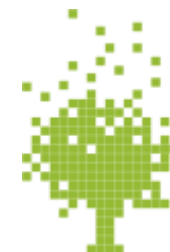




Plan Climat de la Ville de Paris

L'immeuble « énergie positive » rue Guénot

Mars 2015
Direction de la Gérance
Y. Miginiac



Sommaire



- 1. Objectifs et contexte**
- 2. Conception/construction**
- 3. La sensibilisation des locataires**
- 4. Bilan à 1 an**



La Rivp et le Développement Durable



L'enjeu : intégrer le développement durable à notre activité de bailleur social.

4 axes à notre plan d'actions :

- Obtenir une production très performante
- S'inscrire dans une stratégie patrimoniale durable
- Sensibiliser et accompagner les locataires
- Maîtriser les charges

⇒ Le projet de la rue Guénot se veut exemplaire sur ces différents axes



1 – Contexte et objectifs



Opération de la rue Guénot

- Opération expérimentale pour vérifier la faisabilité d'un bâtiment à énergie positive dans un site parisien et anticiper la réglementation thermique de 2020.
- Généraliser la construction de ces bâtiments si l'expérience se révélait probante.

Un site avec des contraintes :

- Site urbain dense et enclavé (effets de masque)
- Contraintes réglementaires PLU, ABF..
- Contraintes programmatique (réaliser 17 logements familiaux sur une parcelle de 417 m²)



1 – Contexte et objectifs



Des objectifs ambitieux dès le concours :

- Maîtrise d'œuvre : Agence Baudouin-Bergeron, Pouget / LGX
- AMOa : ELAN

Usage	Consommation RT2005 en kWhEp/m ² SHON)
<i>Chauffage</i>	8,1
<i>ECS</i>	15,3
<i>Eclairage</i>	5,5
<i>Auxiliaires</i>	1,6
<i>Ventilateurs</i>	2,2
Total Conso 5 postes	32,5
Production photovoltaïque	-33,1
CEP Opération	-0,5

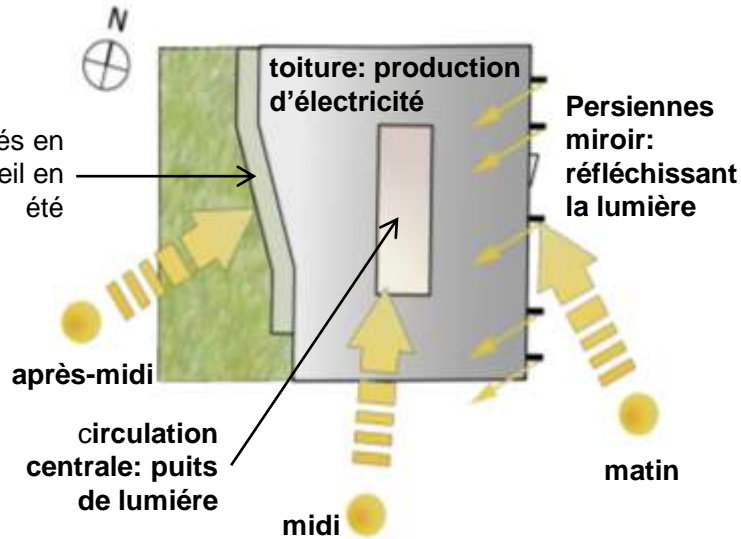


2 – Conception / Construction

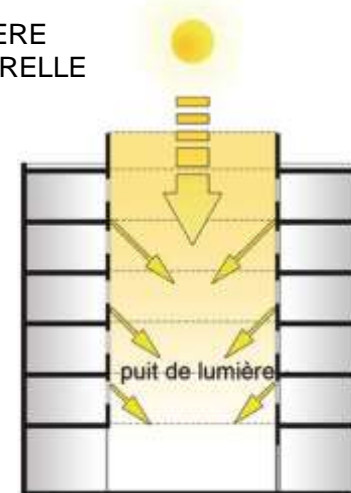


GESTION DES APPORTS SOLAIRES

balcons ensoleillés en hiver et brises soleil en été

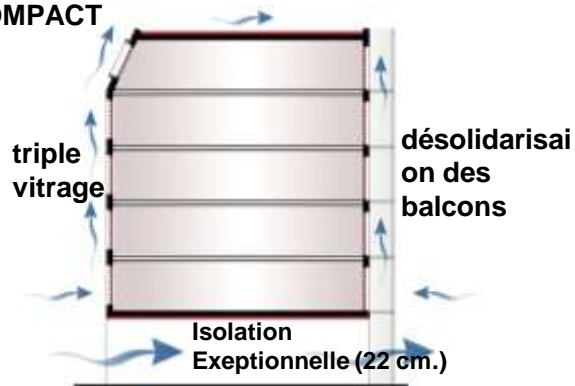


LUMIERE NATURELLE



Les vides dégagés autour de l'escalier et de l'ascenseur permettent à la lumière de descendre

BÂTIMENT COMPACT



VENTILATION



Faire entrer la lumière naturelle au centre du bâtiment



2 – Conception / Construction

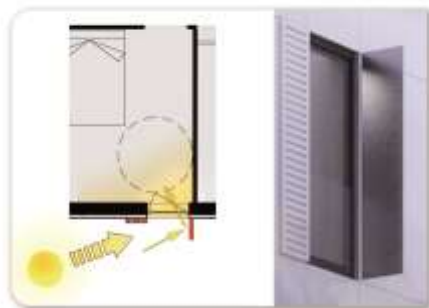
FAÇADE RUE / EST : LES CHAMBRES

été



Persienne : pour filtrer le soleil d'été

hiver



La face miroir pour rediriger les rayons du soleil d'hiver vers l'intérieur de la chambre

FAÇADE JARDIN / OUEST : LES SEJOURS



Volets mobiles servant de pare soleil l'été ou de pare vue



Volets coulissants



Grille support de végétation

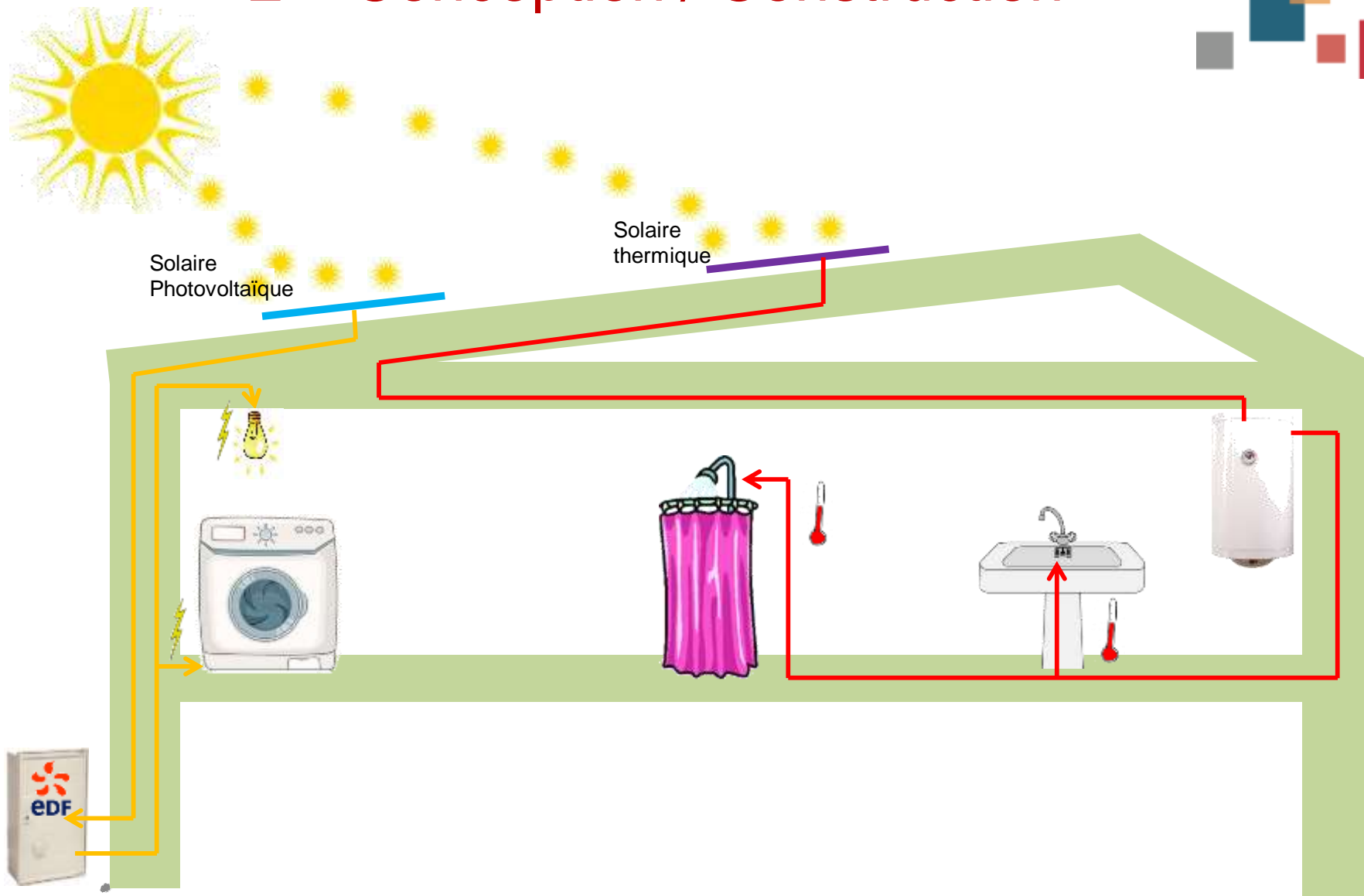


En été le soleil est haut, la structure sert de "brise soleil" en formant une casquette.

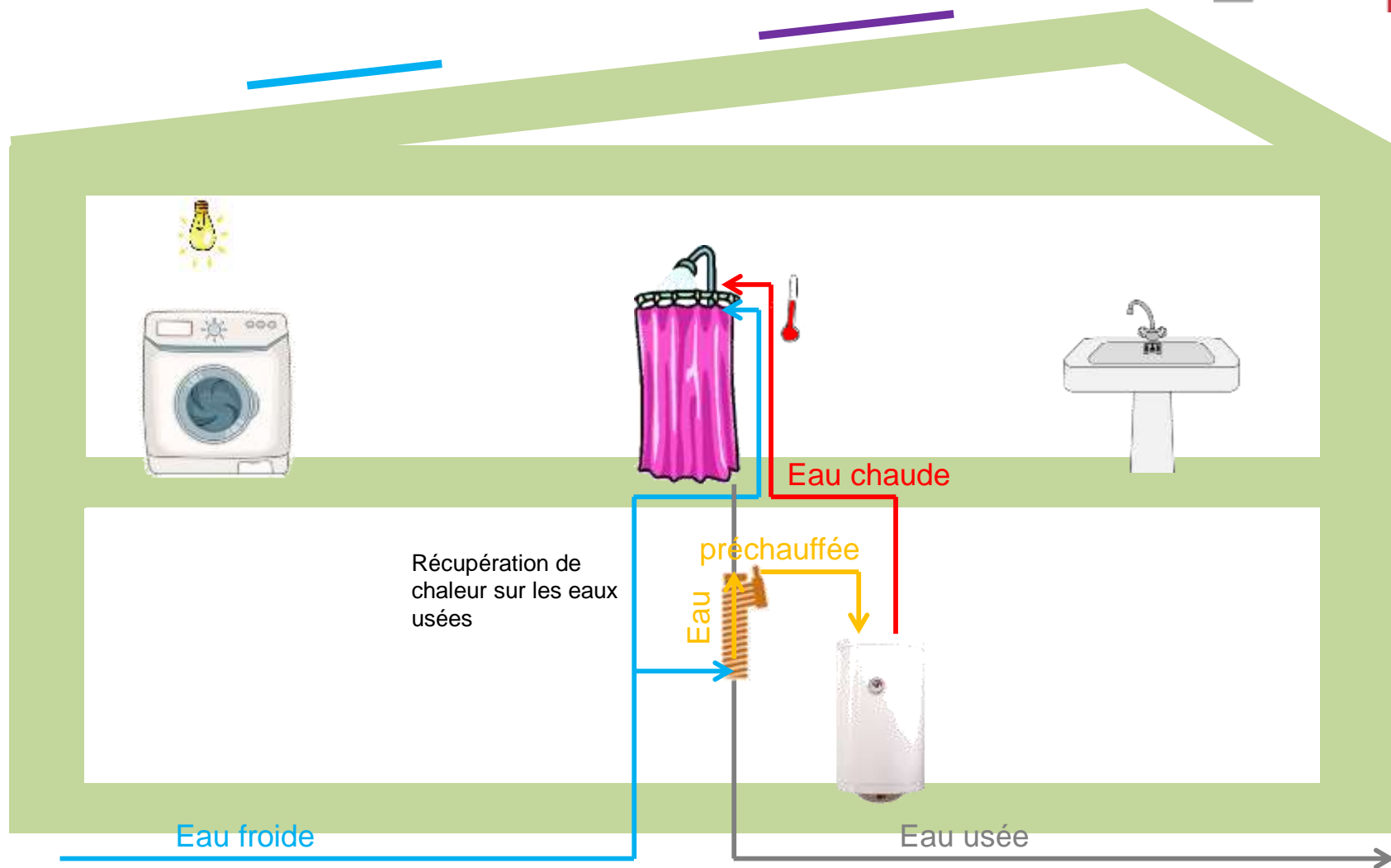


En hiver le soleil est plus bas la structure ne l'empêche pas de rentrer le plus loin possible dans les séjours

2 – Conception / Construction



2 – Conception / Construction



2 – Conception / Construction

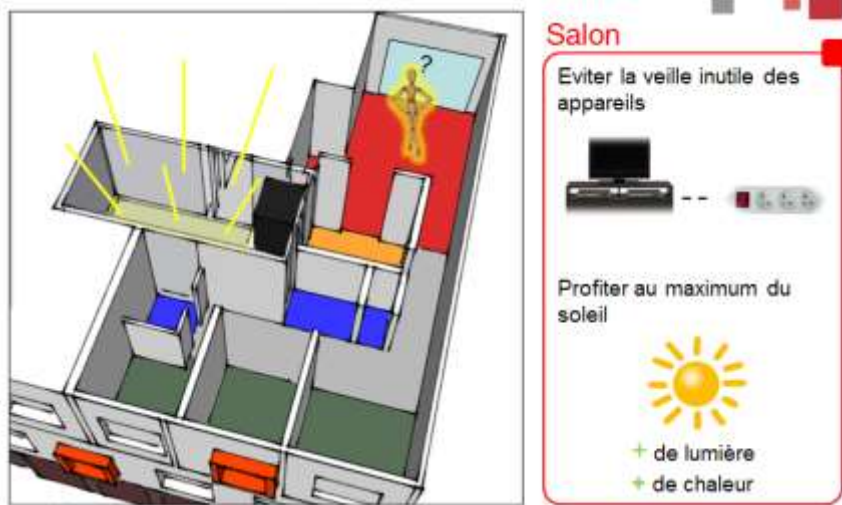


3 – A la livraison : Une sensibilisation particulière



Sensibilisation réalisée dans le cadre de cette opération

- Un livret d'accueil dédié
- Une réunion de sensibilisation :
 - Jeux de sensibilisation avec les enfants
 - Echanges avec les parents avec double objectif : être pratique et montrer l'impact potentiel sur leur charges



Pour faire des économies !

Pièces

Salles d'eau :








Cuisine :

Chambres :

Séjour :

TOTAL :

→ 62 % d'économies sur la facture énergétique

Budget énergétique pour une famille de 4 personnes	
 Famille consommatrice	 Famille éco-maline
	- 45 €/an
	- 50 €/an
	- 50 €/an
	- 200 €/an
	- 345 €/an



4 – Bâtiment à énergie positive bilan à un an



Bilan des consommations en énergie primaire

Le bâtiment n'est pas tout à fait à énergie positive :

- Plus de consommation que prévu
 - Moins de production photovoltaïque que prévu
- ⇒ Le bâtiment reste très performant



Bilan des charges

Les charges énergétiques sont très satisfaisantes



Satisfaction des locataires

Taux de satisfaction des locataires 6 mois après l'entrée dans les lieux : 91%

